	ente	sigla	numero	Data
	C. LENTATE SUL SEVESO	**G.C.**	94	12-07-2018
	OGGETTO: Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale - proprietà Società GI.ERRE s.r.l. - Via Scultori del Legno - Approvazione definitiva.			

COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno Duemiladiciotto, addì Dodici del mese di Luglio alle ore 16:15 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Componente	**P.**	**A.G.**	**A.I.**	**Componente**	**P.**	**A.G.**	**A.I.**
FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA	X			TURCONI SORMANI MATTEO	X		
DEL PERO PATRIZIA	X			CORNEO ROBERTO	X		
BOFFI MARCO	X			BENCINI PAOLA	X		

P presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

Assiste il Segretario Comunale dott. Vittorio Fortunato.

Il Sindaco Avv. Laura Cristina Paola Ferrari assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale - proprietà Società GI.ERRE s.r.l. – Via Scultori del Legno - Approvazione definitiva

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 in data 24/5/2018 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale in via Scultori del Legno, secondo la proposta presentata dalla società GI.ERRE s.r.l., predisposto dall'arch. Armando Caimi e dall'arch. Daniele Campici;

Dato atto che la predetta deliberazione di adozione del Piano di Lottizzazione è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 4/6/2018 al 18/6/2018 compreso presso la Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;

Dato atto altresì che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e sul sito comunale;

Preso atto che durante il periodo di pubblicazione del deposito della citata delibera, ossia dal 4/6/2018 al 18/6/2018 e nei 15 giorni successivi, ossia dal 19/6/2018 al 3/7/2018, non sono state presentate osservazioni ed opposizioni;

Ritenuto infine di poter procedere alla approvazione definitiva del Piano Attuativo per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale in via Scultori del Legno da parte della società GI.ERRE. s.r.l.;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Accertato che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile poiché nessuna spesa è posta a carico del Comune;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare il Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale in via Scultori del Legno, secondo la proposta presentata dalla società GI.ERRE s.r.l., predisposto dall'arch. Armando Caimi e dall'arch. Daniele Campici composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

   - Schema di Convenzione;

- Relazione illustrativa;
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Nuova Strada Prevista da PGT, Sedime della Corsia Nord-Sud (All. A);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Riqualificazione Via Scultori del Legno (All. B);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Realizzazione Nuovo Parco Giochi (All. C);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Parcheggio Pubblico (All. D);
- CAPITOLATI – OPERE IN CESSIONE: Strada di PGT di Futura Acquisizione (All. E)
- Relazione studio del traffico;
- Relazione Impatto Acustico Ambientale;
- Relazione Geologica, Relazione permeabilità;
- Relazione tecnica fognature;
- Tav. n.00 Estratto P.G.T. (Estratto mappa, Aerofotogrammetrico, Estratti P.G.T.;
- Tav. n.01 Stato di rilievo (Planimetria generale di rilievo);
- Tav. n.02 Stato di progetto (Planimetria generale di progetto);
- Tav. n.03 Stato di progetto piante (Piano Interrato – Piano Primo - Piano Secondo – Verifica dell'edilizia convenzionata);
- Tav. n.04 Stato di progetto Prospetti/ Sezione Trasversale (Prospetti, Sezione trasversale A-A);
- Tav. n.04a Stato di progetto - Particolare costruttivo (Prospetti, Sezione tipo, Recupero acque meteoriche dalla copertura);
- Tav. n.05 Stato di progetto – Planimetria verifica degli standard (Verifica dei parametri urbanistici di progetto, Calcolo degli standard urbanistici, verifica dello standard residenziale-commerciale, Calcolo della SLP commerciale);
- Tav. n.06 Stato di progetto – Piante Verifica degli Standard (Calcolo degli standard urbanistici, Calcolo della superficie dei parcheggi privati pertinenziali alla superficie commerciale, Calcolo della superficie dei parcheggi privati pertinenziali alla residenza, Verifica secondo le NTA la Legge Tognoli 122/89);
- Tav. n.07 Stato di progetto – Piante – Calcolo SLP Residenziale (Calcolo degli standard urbanistici, Calcolo della SLP residenziale);
- Tav. n.08 Stato di progetto (Calcolo della superficie drenante secondo art. 3.2.3 R.L.I. terzo comma);
- Tav. n.08a Stato di progetto (Calcolo della superficie permeabile secondo art. 3.14 NTA);
- Tav. n.09 Stato progetto (Sistemazione via Scultori del Legno, Sede stradale via Nazionale dei Giovi, Stato di fatto – Stato di progetto);
- Tav. n.10 Stato di progetto (Planimetria generale Schema di Illuminazione di progetto);

<u>Progetto Preliminare rete acqua, fognatura acque nere, acque meteoriche – Presentazione PAEC 34/2016 del 28/11/2016</u>:

- Tav. n.11f Planimetria Generale (Schema di fognatura acque nere e scarichi acque meteoriche – opere private);
- Tav. n.12f Piante di Progetto (Schema fognatura acque nere e scarichi acque meteoriche - opere private);
- Tav. n.13f Planimetria Generale (Schema di fognatura acque nere e scarichi acque meteoriche - opere pubbliche);
- Tav. n. 14 Stato di progetto – Planimetria Generale Opere in Cessione (Opere in cessione per: Urbanizzazioni primarie, Urbanizzazioni secondarie);

- Relazione paesaggistica;
- Relazione illuminotecnica;

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico, alla sottoscrizione in atto pubblico della Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale in via Scultori del Legno;

3) Di dichiarare ad unanimità e con propria votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di immobile ad uso commerciale/residenziale - proprietà Società GI.ERRE s.r.l. – Via Scultori del Legno - Approvazione definitiva

SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTALI E SVILUPPO ECONOMICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole sotto l'aspetto della regolarità tecnica.

Addì, 9 luglio 2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(arch. Maurizio Ostini)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
f.to Avv. Laura Cristina Paola Ferrari	f.to dott. Vittorio Fortunato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **19-07-2018** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì 19-07-2018

Il Segretario Comunale
f.to dott. Vittorio Fortunato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lentate sul Seveso, lì 19-07-2018

Il Segretario Comunale
dott. Vittorio Fortunato

Atto divenuto esecutivo in data **12-07-2018**
ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Fortunato

Al fine della pubblicazione le firme autografe sul presente atto sono sostituite ai sensi dell'art. 3 del DLgs 39/93 dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario.